

第57回

人生を楽しくするネットワーク

知価倶楽部

知価倶楽部セミナーのご案内

株式会社アイケー企画

【知価倶楽部事務局

【担当】石川 田中

相模原市南区古淵1-15-10

☎042-776-9664

日時 令和6年12月7日（土）13：30～

第1部

【土地は収益を生み出す絶対的ツール】

PM 1：40
～
2：40

- ①個人の財産構成として土地の比率が高い
- ②特に更地（駐車場を含む）の活用が面白い
- ③次世代への継承も含め、対策立案
- ④定期借地権、メリット・デメリット
- ⑤事例紹介



講師：資産コンサルタント 岡本 誠司 氏

10分休憩

第2部

【相続税の節税あれこれ】

PM 2：50
～
3：30

- ①土地の相続税評価の方法
- ②土地活用による評価減対策
- ③マンション評価の改正内容
- ④生前贈与の3年内加算の改正
- ⑤相続時精算課税制度の改正

講師：税理士 稲垣 保 氏

10分休憩

第3部

【最近の相続事例紹介】

PM 3：40
～
4：20

- ①備えあればの遺言と遺産分割の関係
- ②価格下落財産から相続手続きを
- ③代償分割と換価分割の相違点
- ④負の相続財産と相続放棄、持ち分放棄
- ⑤居住用マンション評価増

他

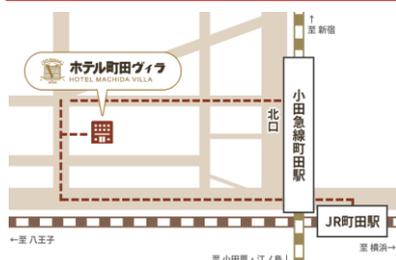
講師：司法書士 田中 康雅 氏

※セミナー終了後、個別相談等ありましたら受付いたします。

会場
ホテル町田ヴィラ
藤の間

町田市森野1-20-10
TEL042-724-0840

※参加申込は、同封の返信用ハガキ又は
電話にて、ご連絡を宜しくお願い申し
上げます。皆様のご参加をスタッフ一同、
心よりお待ちしております。



電車でお越しのお客様

小田急線「町田駅」下車、北口より徒歩2分
JR横浜線「町田駅」下車、連絡通路経由徒歩5分

お車でお越しのお客様

東名高速横浜町田ICより、国道16号線を八王子方面へ
直進約5km。
鶉野森交差点を右に曲がり、森野交差点まで直進。
右折後、町田街道を直進、ホテルが見えてきます。